



RESOLUTE CEPAL CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για τη χρήση από 30.01.2025 έως 31.12.2025**

Σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)
όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025	8
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025	9
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 ...	10
Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025	11
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	12
1. Γενικές Πληροφορίες	12
2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων	12
2.1 Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)	12
2.2 Βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	15
2.3 Χρήση κρίσεων και εκτιμήσεων της Διοίκησης και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας	15
2.4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε εφαρμογή από την 1.1.2025 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	16
2.4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε εφαρμογή ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	17
3. Σύνοψη Ουσιωδών Λογιστικών Πολιτικών.....	19
3.1 Μισθώσεις.....	19
3.2 Χρηματοοικονομικά μέσα	20
3.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	22
3.4 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.....	22
3.5 Φόρος εισοδήματος (Τρέχων και αναβαλλόμενος)	22
3.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	22
3.7 Μετοχικό Κεφάλαιο	22
3.8 Αναγνώριση εσόδων.....	23
3.9 Εύλογη αξία	23
3.10 Ορισμός συνδεδεμένων μερών	24
4. Ενσώματα πάγια και Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	25
5. Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενη Φορολογία	25
6. Συμβατικές απαιτήσεις	26
7. Λοιπές απαιτήσεις.....	26

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26
9. Μετοχικό κεφάλαιο, Τακτικό αποθεματικό	27
10. Υποχρεώσεις από μισθώσεις.....	27
11. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	28
12. Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους, τέλη και εισφορές	28
13. Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	29
14. Κύκλος εργασιών	29
15. Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	29
16. Λοιπά λειτουργικά έξοδα	29
17. Αποσβέσεις.....	30
18. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	30
19. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	30
20. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών	30
21. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων	31
22. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς	32

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας RESOLUTE CEPAL CAPITAL MONOPROSΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής η «Εταιρεία» ή «RCC») έχει συνταχθεί με βάση το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 και αφορά στη χρονική περίοδο της χρήσης 30 Ιανουαρίου 2025 – 31 Δεκεμβρίου 2025.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές και μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες που είναι αναγκαίες για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής απόδοσης της Εταιρείας και των επιπτώσεων σε θέματα κοινωνικής προσφοράς και βιωσιμότητας για τη χρήση 2025. Επιπλέον, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει το επόμενο έτος. Τέλος, παρατίθενται σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς.

ΓΕΝΙΚΑ

Η Εταιρεία συστάθηκε την 30η Ιανουαρίου 2025 με κύριο σκοπό την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών διαχείρισης επενδύσεων σε ακίνητα, την παροχή πάσης φύσεως συμβουλευτικών υπηρεσιών περί τεχνικών, οικονομικών και διαχειριστικών θεμάτων στους τομείς της ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων, τη σύνταξη επιχειρηματικών σχεδίων για ακίνητα, την εκπόνηση οικονομοτεχνικών μελετών σκοπιμότητας (feasibility studies), καθώς και την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών αναπτύξεως και διαχείρισεως ακινήτων της Εταιρείας ή τρίτων.

Η Εταιρεία είναι 100% θυγατρική της Resolute Cepal Greece A.E. (εφεξής η «RCG»).

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη σύστασή της ανερχόταν σε 150 χιλ. Ευρώ διαιρούμενο σε 150.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1 Ευρώ εκάστης. Δυνάμει της από 22.07.2025 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των 150 χιλ. Ευρώ, με έκδοση 150.000 κοινών

ονομαστικών μετοχών με ονομαστική αξία 1 Ευρώ εκάστη και με τιμή έκδοσης 1 Ευρώ εκάστης. Μετά την ως άνω αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέβαλε ο μοναδικός μέτοχος ανέρχεται στο ποσό των 300 χιλ. Ευρώ και κατανέμεται σε 300.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, που εκάστη εξ αυτών έχει ονομαστική αξία 1 Ευρώ.

Η εταιρεία Resolute Cepal Greece A.E και οι θυγατρικές και συνδεδεμένες αυτής εταιρείες σχηματίζουν Όμιλο εταιρειών, με ηγετική θέση στην Ελληνική αγορά διαχείρισης ακινήτων και συμβουλευτικών υπηρεσιών ακίνητης περιουσίας.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σύμφωνα με την από 30.01.2025 ανακοίνωση σύστασης εταιρείας, η ηγεσία του οποίου λήγει στις 30.01.2030, είναι:

1. Hancock William, Πρόεδρος
2. Αθανασόπουλος Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος
3. Έξαρχος Νικόλαος, Μέλος
4. Στεφανίδης Χρήστος, Μέλος

ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Το 2025 αποτέλεσε έτος ίδρυσης για την Εταιρεία. Κατά την πρώτη διαχειριστική χρήση, τα καθαρά λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας ανήλθαν σε 333 χιλ. Ευρώ. Το αποτέλεσμα προ φόρων κατέγραψε ζημίες ύψους 223 χιλ. Ευρώ.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας ανήλθαν σε 81 χιλ. Ευρώ την 31η Δεκεμβρίου 2025. Τα ταμειακά διαθέσιμα αντίστοιχα ανήλθαν σε 99 χιλ. Ευρώ. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, οι σωρευμένες ζημίες εις νέον της Εταιρείας ανέρχονταν σε 218 χιλ. Ευρώ, το οποίο καθιστά το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου, με συνέπεια να

συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατόπιν πρόσκλησης του Διοικητικού Συμβουλίου, θα αποφασίσει για την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Οι βασικοί οικονομικοί δείκτες της Εταιρείας παρουσιάζονται ως εξής:

	2025
1. Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	86%
2. Ίδια κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	20%
3. Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	16%
4. Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	114%
5. Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Καθαρά λειτουργικά έσοδα	-67%
6. Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	-275%

ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση από 30 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025, καθώς και από τις σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τον Ιούλιο 2026, η μητρική RCG ενίσχυσε την RCC με παροχή 60 χιλ. Ευρώ ως ταμειακή διευκόλυνση.

Πέρα από το ανωτέρω, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα προς αναφορά μετά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και μέχρι την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που θα απαιτούσαν γνωστοποίηση ή την προσαρμογή τους.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ 2026

Η Εταιρεία αναμένει δυναμική ανάπτυξη το επόμενο έτος με σημαντική διεύρυνση του κύκλου εργασιών της.

ΚΥΡΙΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2026

Οι λειτουργίες της Εταιρείας επηρεάζονται από εσωτερικά και εξωτερικά γεγονότα που ενδέχεται να δημιουργήσουν ανοδικές τάσεις ή καθοδικούς κινδύνους. Μέσω ενός ολοκληρωμένου πλαισίου διαχείρισης επιχειρηματικών κινδύνων, εντοπίζουμε και αξιολογούμε τέτοια γεγονότα, προκειμένου να αποκτήσουμε μια ολιστική και αντικειμενική εικόνα των κινδύνων και της ενδεχόμενης επιρροής τους στη μελλοντική μας απόδοση, στρατηγική και φήμη.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες στους οποίους είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία το επόμενο διάστημα είναι οι εξής:

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΑΓΟΡΑΣ

• **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** η Εταιρεία αξιολογεί ότι δεν συντρέχει συναλλαγματικός κίνδυνος, καθώς δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

• **Κίνδυνος μεταβολής τιμών:** δεν συντρέχει καθώς η Εταιρεία δεν έχει επενδύσεις ή άλλες συμμετοχές σε οργανωμένες αγορές.

• **Κίνδυνος επιτοκίων:** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία είχε ανοιχτές ταμειακές διευκολύνσεις ύψους 120 χιλ. Ευρώ από την μητρική RCG. Επιπρόσθετα, τον Ιούλιο 2026, η RCC έλαβε επιπλέον ταμειακή διευκόλυνση από την RCG ύψους 60 χιλ. Ευρώ. Οι εν λόγω ταμειακές διευκολύνσεις φέρουν επιτόκιο Euribor 3-μηνών πλέον περιθωρίου, βάσει της πολιτικής του Ομίλου RCG. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου που προκύπτει από την πιθανή αύξηση του επιτοκίου Euribor 3-μηνών.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

• **Κίνδυνος κεφαλαίου:** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, οι σωρευμένες ζημιές εις νέον της Εταιρείας ανέρχονταν σε 218 χιλ. Ευρώ, το οποίο καθιστά το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατώτερο από το, εκ του νόμου οριζόμενο, μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατόπιν πρόσκλησης του Διοικητικού Συμβουλίου, θα αποφασίσει για την λήψη των κατάλληλων μέτρων. Κατόπιν τούτου, και καθώς η Εταιρεία αναμένει περαιτέρω διεύρυνση των δραστηριοτήτων της, η Διοίκηση αναμένει ότι η Εταιρεία θα καλύπτει πλήρως τις εκ του νόμου οριζόμενες κεφαλαιακές απαιτήσεις.

• **Πιστωτικός κίνδυνος:** ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης ή αναμενόμενης αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προκύπτουν από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας. Ο πιστωτικός κίνδυνος κρίνεται ως εξαιρετικά περιορισμένος, καθώς τα ανοιχτά υπόλοιπα έχουν εισπραχθεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

• **Κίνδυνος ρευστότητας:** οι ταμειακές ροές της Εταιρείας, το ταμειακό υπόλοιπο της 31ης Δεκεμβρίου 2025 ύψους 99 χιλ. Ευρώ και η στήριξη της RCC από την μοναδική μέτοχο εταιρεία RCG αναμένεται να είναι επαρκείς για την έγκαιρη κάλυψη των υποχρεώσεων της Εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες. Επιπρόσθετα, μέσω του σχεδιασμού των αναγκών ρευστότητας και της είσπραξης των οφειλών της από πελάτες και της παρακολούθησης των διαθεσίμων ταμειακών αποθεμάτων της, η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας.

ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΕΣ ΣΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ, ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Ακολουθώντας την κατεύθυνση του Ομίλου, η Εταιρεία είναι αφοσιωμένη στην υιοθέτηση ουσιαστικών πρωτοβουλιών σχετικά με το Περιβάλλον, την Κοινωνία και την

Διακυβέρνηση ('ESG initiatives') επιδιώκοντας τη δημιουργία θετικού αντίκτυπου στους εργαζομένους, την κοινωνία και το περιβάλλον. Είναι στρατηγική απόφαση του Ομίλου να επικεντρωθεί σε βιώσιμη ανάπτυξη. Σε αυτό το πλαίσιο, η Εταιρεία προχωρά σταδιακά στην υιοθέτηση και ενίσχυση πρωτοβουλιών που προάγουν την περιβαλλοντική υπευθυνότητα, την κοινωνική συνεισφορά και την ισχυρή εταιρική διακυβέρνηση. Πιο συγκεκριμένα το 2025:

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ

• Εισήχθη μοντέλο «ευέλικτης εργασίας» υπό τη μορφή τηλεργασίας με σκοπό μεταξύ άλλων τη μείωση της μετακίνησης των εργαζομένων και τη μείωση των εκπομπών CO₂.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ

Κοινωνικά Θέματα

• Η ομάδα της RCC συμμετείχε στον φιλανθρωπικό αγώνα δρόμου "Race for the Cure", στέλνοντας ένα μήνυμα ευαισθητοποίησης για τον καρκίνο του μαστού. Η παρουσία είχε αγωνιστικό αλλά και συμβολικό χαρακτήρα, στηρίζοντας έμπρακτα πρωτοβουλίες που προάγουν την υγεία, την πρόληψη και την αλληλεγγύη.

Εργασιακά Θέματα

• Εγκαινιάσθηκε πρωτοβουλία διαμόρφωσης και καλλιέργειας της εταιρικής κουλτούρας και των αξιών του Ομίλου, με στόχο τη σύμπλευση με το όραμα και την αποστολή του.

• Εφαρμόσθηκε μοντέλο 'ευέλικτης εργασίας' υπό τη μορφή τηλεργασίας-εργασίας από το σπίτι' για τη βελτίωση της ισορροπίας μεταξύ επαγγελματικής και προσωπικής ζωής.

• Καθιερώθηκε η δυνατότητα για μια επιπλέον ημέρα άδειας το μήνα («Long Weekend»).

• Αξιοποιήθηκαν οι εσωτερικές μεταφορές εργαζομένων για την κάλυψη νέων θέσεων εργασίας, επιτρέποντας στους εργαζόμενους να βελτιώσουν τις επαγγελματικές τους εμπειρίες.

- Την 31η Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία δεν απασχολούσε γυναίκες στο προσωπικό, ενώ για το 2026 η Εταιρεία θα προσπαθήσει να προσελκύσει γυναίκες για την κάλυψη τυχόν νέων θέσεων εργασίας.
- Έγινε επένδυση σε επίπεδο Ομίλου στην αναβάθμιση των δεξιοτήτων των εργαζομένων με την παροχή πρόσβασης σε αναγνωρισμένη πλατφόρμα εκμάθησης περί των 25χιλ. διαδικτυακών μαθημάτων.

ΤΟΜΕΑΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

- Εγκρίθηκαν από την Ανώτερη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου εσωτερικές πολιτικές και διαδικασίες, διασφαλίζοντας την τήρηση της ευρωπαϊκής και ελληνικής νομοθεσίας, συμπεριλαμβανομένων μεταξύ άλλων της πολιτικής Προσλήψεων, Εκπαίδευσης και Ανάπτυξης Εργαζομένων, Χρήσης Εταιρικών Κινητών Τηλεφώνων και Πειθαρχικών Κυρώσεων.
- Εφαρμόστηκαν εσωτερικά έργα για τον έλεγχο και την βελτιστοποίηση της οργάνωσης της πρόσβασης σε ψηφιακά αρχεία,

ενισχύοντας την ασφάλεια και την υπευθυνότητα στη διαχείριση ευαίσθητων πληροφοριών.

ΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Απόκτηση ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, οι ανώνυμες εταιρείες δύναται, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους να αποκτούν ίδιες μετοχές που δεν υπερβαίνουν το 1/10 του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο Νόμος.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διενήργησε έξοδα έρευνας και ανάπτυξης.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Hancock William

Αθανασόπουλος Θεόδωρος

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	31.12.2025
Περιουσιακά στοιχεία		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία & δικαιώματα χρήσης	4	61.938
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5	4.819
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		217
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		66.975
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Συμβατικές απαιτήσεις και απαιτήσεις από πελάτες	6	321.953
Λοιπές απαιτήσεις	7	7.025
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	98.969
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		427.947
Σύνολο Ενεργητικού		494.921
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	9	299.451
Αποτελέσματα εις νέο		(218.223)
Ίδια κεφάλαια		81.228
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	10	39.816
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		39.816
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	11	158.987
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	10	22.529
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους, τέλη και εισφορές	12	27.304
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	13	165.058
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		373.878
Σύνολο Υποχρεώσεων		413.694
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ)		494.921

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	30.01 - 31.12.2025
Κύκλος εργασιών	14	333.157
Καθαρά λειτουργικά έσοδα		333.157
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	15	(364.534)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	16	(175.242)
Αποσβέσεις	17	(14.762)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα καθαρά	18	(1.761)
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων		(223.142)
Φόρος εισοδήματος	5	4.918
Κέρδη/ (Ζημίες) μετά από φόρους		(218.223)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου		(218.223)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

Ποσά σε Ευρώ	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 30.01.2025		-	-	-
Κέρδη/ (Ζημίες) περιόδου 30.01.2025 έως 31.12.2025		-	(218.223)	(218.223)
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου, μετά από φόρους		-	(218.223)	(218.223)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	9	300.000	-	300.000
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	9	(450)	-	(450)
Φορολογική επίδραση εξόδων αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	9	(99)	-	(99)
Υπόλοιπο την 31.12.2025		299.451	(218.223)	81.228

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	30.01.2025- 31.12.2025
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		(223.142)
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	17	14.762
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	18	1.761
Αποτελέσματα εκμετάλευσης προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης		(206.618)
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / Μείωση: Συμβατικές απαιτήσεις	6	(321.953)
(Αύξηση) / Μείωση: Λοιπών απαιτήσεων	7	(7.025)
(Αύξηση) / Μείωση: Λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		(217)
Αύξηση / (Μείωση): Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	11,12	186.290
Αύξηση / (Μείωση): Δεδουλευμένων εξόδων	13	165.058
Αποτελέσματα εκμετάλευσης μετά μεταβολών κεφαλαίου κίνησης		(184.465)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	18	(328)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(184.793)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων πάγιων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	4	(687)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(687)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Καταβολή μετοχικού κεφαλαίου	9	300.000
Αποπληρωμή υποχρεώσεων από μισθώσεις	10	(15.101)
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	9	(450)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		284.449
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		98.969
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην έναρξη της περιόδου		-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου		98.969

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**1. Γενικές Πληροφορίες**

Η Εταιρεία «RESOLUTE CEPAL CAPITAL MONΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», (εφεξής η «Εταιρεία») συστάθηκε την 30η Ιανουαρίου 2025. Η διάρκειά της ορίσθηκε σε 99 έτη και λήγει την 30 Ιανουαρίου 2124. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών διαχείρισης επενδύσεων σε ακίνητα και συναφών υπηρεσιών.

Τα γραφεία – έδρα της Εταιρείας βρίσκονται στην Αθήνα, στη διεύθυνση Ξενοφώντος 8. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό 182010601000.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση από 30.01.2025 - 31.12.2025 περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μοναδικής μετόχου εταιρείας με την επωνυμία «Resolute Ceval Greece Ανώνυμη Εταιρεία», με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σύμφωνα με την από 30.01.2025 ανακοίνωση σύστασης εταιρείας, η ηγεσία του οποίου λήγει στις 30.01.2030 είναι:

1. Hancock William, Πρόεδρος
2. Αθανασόπουλος Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος
3. Έξαρχος Νικόλαος, Μέλος
4. Στεφανίδης Χρήστος, Μέλος

Ο αριθμός του προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2025 ανήλθε σε 5 άτομα.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Ιουνίου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Με την έγκρισή τους από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις θα δημοσιευθούν στο ιστότοπο του Γενικού Εμπορικού Μητρώου, ενώ θα είναι διαθέσιμες και στον ιστότοπο της εταιρείας (<https://rcccapital.gr/>).

2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων**2.1 Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 30.01.2025 μέχρι 31.12.2025 (εφεξής οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2025 συντάχθηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern).

Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής, το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη τις προοπτικές της Εταιρείας, τις τρέχουσες χρηματοοικονομικές εξελίξεις και προέβη σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, του χρηματοοικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται. Στο πλαίσιο αυτό, το Διοικητικό Συμβούλιο εξέτασε τις ακόλουθες περιοχές, οι οποίες κρίνονται σημαντικές κατά την αξιολόγησή του:

Εξελίξεις στο μακροοικονομικό περιβάλλον

Το ευρύτερο μακροοικονομικό περιβάλλον εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται από αυξημένη αβεβαιότητα και περιφερειακές διαταραχές. Οι γεωπολιτικές εντάσεις οξύνθηκαν, συνοδευόμενες από σημαντικές γεωπολιτικές ανακατατάξεις, όπως οι συνεχιζόμενες συγκρούσεις μεταξύ Ουκρανίας και Ρωσίας, η ενίσχυση του εμπορικού προστατευτισμού από τις ΗΠΑ, τα νέα γεωπολιτικά δεδομένα στο Ιράν και οι ευρύτερες εντάσεις στη Μέση Ανατολή. Οι εξελίξεις αυτές δημιουργούν αφενός

καθοδικές πιέσεις στην παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα και αφετέρου αυξάνουν τη μεταβλητότητα στις διεθνείς χρηματοπιστωτικές συνθήκες.

Παρά την αυξημένη αβεβαιότητα στο παγκόσμιο και ευρωπαϊκό περιβάλλον, η ελληνική οικονομία επέδειξε ανθεκτικότητα, καταγράφοντας ανάπτυξη της τάξης του 2.1% το 2025, σε όρους πραγματικού ΑΕΠ, υπερβαίνοντας τον μέσο ρυθμό ανάπτυξης της Ευρωζώνης (1.5%) και της Ευρωπαϊκής Ένωσης (1.6%). Η οικονομική δραστηριότητα υποστηρίχθηκε κυρίως από την ιδιωτική κατανάλωση, την ενίσχυση των επενδύσεων και τη θετική συμβολή του τουριστικού τομέα. Ο πληθωρισμός συνέχισε να ακολουθεί ήπια καθοδική πορεία, διαμορφούμενος σε 2,8% κατά μέσο όρο το 2025, έναντι 3,1% το 2024. Η αγορά εργασίας συνέχισε να παρουσιάζει βελτίωση, με το ποσοστό ανεργίας να υποχωρεί σε 8,1%, καταγράφοντας χαμηλό 17 ετών. Παράλληλα, η πιστοληπτική ικανότητα της Ελλάδας έχει ανακτήσει την επενδυτική βαθμίδα από όλους τους μεγάλους διεθνείς οίκους αξιολόγησης. Η νομισματική πολιτική της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας ακολούθησε πορεία σταδιακής χαλάρωσης, με τα βασικά επιτόκια να διαμορφώνονται από τον Ιούνιο του 2025 στα χαμηλότερα επίπεδα από το 2022.

Με βάση τις τελευταίες εκτιμήσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, η ελληνική οικονομία αναμένεται να διατηρήσει τη δυναμική ανάπτυξή της, με αναμενόμενο ρυθμό αύξησης 2,2% το 2026, σε όρους πραγματικού ΑΕΠ. Η απασχόληση αναμένεται να συνεχίσει να αυξάνεται, αν και με βραδύτερο ρυθμό λόγω διαρθρωτικών αδυναμιών. Ο πληθωρισμός προβλέπεται να μειωθεί σταδιακά στο 2,3% το 2026. Παρότι η οικονομία έχει μέχρι στιγμής επιδείξει ανθεκτικότητα απέναντι στις εξωτερικές προκλήσεις, μια παρατεταμένη αύξηση της γεωπολιτικής ή εμπορικής αβεβαιότητας, καθώς και του κόστους χρηματοδότησης, θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την ελληνική οικονομία.

Προοπτικές αγοράς ακινήτων

Το 2025, η ελληνική αγορά ακινήτων συνέχισε να προσελκύει έντονο επενδυτικό ενδιαφέρον, τόσο από εγχώριους όσο και από διεθνείς επενδυτές, σε όλες τις βασικές κατηγορίες ακινήτων. Ιδιαίτερη δυναμική καταγράφηκε στους τομείς της κατοικίας, της φιλοξενίας και των σύγχρονων γραφειακών χώρων υψηλών προδιαγραφών με βιοκλιματικά χαρακτηριστικά. Οι τιμές των ακινήτων συνέχισαν να αυξάνονται, ωστόσο με πιο ήπιους ρυθμούς σε σχέση με τις έντονες αυξήσεις των προηγούμενων ετών. Ταυτόχρονα, η προσφορά παρέμεινε περιορισμένη, κυρίως λόγω του αυξημένου κόστους κατασκευής, της έλλειψης εργατικού δυναμικού και εκκρεμοτήτων στο ρυθμιστικό πλαίσιο.

Στον τομέα της κατοικίας, σύμφωνα με στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, οι τιμές των διαμερισμάτων αυξήθηκαν κατά 7,5% (σε ονομαστικούς όρους και ετήσια βάση) το εννεάμηνο του 2025, έναντι 9,7% την αντίστοιχη περίοδο του 2024. Η αύξηση ήταν ελαφρώς εντονότερη για τα παλαιότερα (ηλικίας άνω των 5 ετών) διαμερίσματα (7,7%) σε σχέση με τα νέα (7,3%). Σε γεωγραφικό επίπεδο, οι υψηλότεροι ρυθμοί αύξησης καταγράφηκαν στη Θεσσαλονίκη (9,7%), σε άλλες μεγάλες πόλεις (8,5%) και σε λοιπές περιοχές (8,9%) της χώρας, ενώ η Αθήνα (6,1%) παρουσίασε πιο συγκρατημένο μέσο ρυθμό αύξησης των τιμών.

Σύμφωνα με στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, η οικοδομική δραστηριότητα στον τομέα της κατοικίας παρουσίασε μείωση την περίοδο Ιανουαρίου–Αυγούστου 2025, τόσο ως προς τον αριθμό των νέων οικοδομικών αδειών (-24,5%) όσο και ως προς το δομήσιμο όγκο (-25,6%). Το συνολικό κόστος κατασκευής νέων κατοικιών συνέχισε να αυξάνεται, αν και με βραδύτερο ρυθμό (2,9% σε ετήσια βάση κατά το πρώτο εννεάμηνο του 2025).

Κατά τους πρώτους δέκα μήνες του 2025 καταγράφηκε σημαντική αύξηση στις νέες εκταμιεύσεις στεγαστικών δανείων (45,8% σε ετήσια βάση), αν και το επίπεδο τραπεζικής χρηματοδότησης εξακολουθεί να παραμένει σχετικά χαμηλό. Αντίθετα, οι επενδύσεις σε κατοικίες κατέγραψαν σημαντική αύξηση (14,5% σε ετήσια βάση) το πρώτο εννεάμηνο του 2025, αντιστοιχώντας σε περίπου 2,8% του ΑΕΠ, σύμφωνα με στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ. Επιπλέον, οι επιχειρηματικές προσδοκίες στον κλάδο της κατασκευής κατοικιών ενισχύθηκαν περαιτέρω (7,6% σε ετήσια βάση το ενδεκάμηνο του 2025, IOBE).

Στον κλάδο των επαγγελματικών ακινήτων, οι τιμές των γραφείων και των καταστημάτων υψηλών προδιαγραφών αυξήθηκαν κατά 0,5% και 1,1%, αντίστοιχα, το πρώτο εξάμηνο του 2025 σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024. Στην Αθήνα, οι αυξήσεις ήταν ελαφρώς υψηλότερες, διαμορφούμενες σε 0,9% για τα γραφεία και 1,5% για τα καταστήματα. Κατά την ίδια περίοδο, περιορισμένες αυξήσεις καταγράφηκαν και στα μισθώματα, τόσο για τα γραφεία (0,3%) όσο και για τα καταστήματα όλων των κατηγοριών (0,4%).

Η κατασκευαστική δραστηριότητα για ακίνητα επαγγελματικής χρήσης μειώθηκε σε όρους αριθμών νέων οικοδομικών αδειών (-12,5% το πρώτο οκτάμηνο του 2025, ΕΛΣΤΑΤ), ενώ αυξήθηκε σε όρους δομήσιμου όγκου (7,6%). Στις επιμέρους επαγγελματικές χρήσεις, οι τάσεις ήταν διαφοροποιημένες. Συγκεκριμένα, οι νέες οικοδομικές άδειες για γραφεία, καταστήματα και ξενοδοχεία μεταβλήθηκαν κατά 36,0%, -6,7% και 45,6% αντίστοιχα. Ωστόσο, ο συνολικός δομήσιμος όγκος για τις ίδιες κατηγορίες κατέγραψε μεταβολές -48,3%, 42,5% και 22,4%, αντίστοιχα.

Το επενδυτικό ενδιαφέρον στην αγορά ακινήτων, καθώς και οι ανοδικές τάσεις στις αγοραίες αξίες και τα μισθώματα, εκτιμάται ότι θα συνεχιστούν και το επόμενο διάστημα, αν και με ηπιότερους ρυθμούς. Οι προοπτικές της αγοράς παραμένουν θετικές, υπό την προϋπόθεση ότι η ζήτηση δεν θα επηρεαστεί αρνητικά από τις διεθνείς γεωπολιτικές και μακροοικονομικές εξελίξεις.

Ρευστότητα

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας, το ταμειακό υπόλοιπο της 31ης Δεκεμβρίου 2025 ύψους 99 χιλ. Ευρώ και η στήριξη της RCC από την μοναδική μέτοχο εταιρεία RCG αναμένεται να είναι επαρκείς για την έγκαιρη κάλυψη των υποχρεώσεων της Εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες.

Κεφαλαιακή Επάρκεια

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας ανήλθαν σε 81 χιλ. Ευρώ την 31η Δεκεμβρίου 2025. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, οι σωρευμένες ζημιές εις νέον της Εταιρείας ανέρχονταν σε 218 χιλ. Ευρώ, το οποίο καθιστά το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου, με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατόπιν πρόσκλησης του Διοικητικού Συμβουλίου, θα αποφασίσει για την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Με βάση τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπ' όψη:

- τις προοπτικές της Εταιρείας,
- την ικανοποιητική ρευστότητα της Εταιρείας,
- την ενεργή διαχείριση της κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρείας,
- τους αναμενόμενους θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας παρά την αβεβαιότητα που εντοπίζεται σε ευρύτερο μακροοικονομικό επίπεδο,
- την προοπτική περαιτέρω ανάπτυξης της αγοράς ακινήτων και της αυξημένης ανάγκης για βελτιστοποίηση των ακινήτων καθώς και της διαχείρισης αυτών από εξειδικευμένους παρόχους που έχουν την εμπειρία αλλά και τη υποδομή για τη διαχείριση μεγάλου αριθμού ακινήτων που αυτή θα φέρει,

το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι, τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.2 Βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 30.01.2025 έως 31.12.2025, αποτελούν τις πρώτες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, και έχουν συνταχθεί:

α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και

β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.3 Χρήση κρίσεων και εκτιμήσεων της Διοίκησης και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις και τα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να επηρεάσουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα.

Οι σημαντικότερες από αυτές παρατίθενται παρακάτω:

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Φόρος Εισοδήματος

Η Εταιρεία αναγνωρίζει απαιτήσεις και υποχρεώσεις για τρέχοντα ή/και αναβαλλόμενο φόρο, καθώς και τα σχετικά έσοδα ή/και έξοδα, βάσει εκτιμήσεων σχετικά με τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν ή να ανακτηθούν από τις φορολογικές αρχές στην τρέχουσα και στις μελλοντικές περιόδους. Οι εκτιμήσεις λαμβάνουν υπόψη τα αναμενόμενα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη. Οι μελλοντικοί φορολογικοί έλεγχοι, οι αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία και το ποσό του πραγματικού φορολογητέου κέρδους ενδέχεται να οδηγήσει σε προσαρμογή στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που αναγνωρίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στο βαθμό που αναμένει να έχει στο μέλλον φορολογητέα κέρδη ικανά να συμψηφίσουν τις εκπεστές φορολογικές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές. Η εκτίμηση των μελλοντικών φορολογητέων κερδών βασίζεται στις προβλέψεις για την εξέλιξη των λογιστικών αποτελεσμάτων.

Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν υπάρχει ένδειξη ότι ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να απομειωθεί. Εάν υπάρχει κάποια ένδειξη ή όταν απαιτείται έλεγχος απομείωσης για ένα περιουσιακό στοιχείο, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το υψηλότερο της εύλογης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου μείον το κόστος διάθεσης και της ανακτήσιμης αξίας του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με το συγκεκριμένο πάγιο. Στον υπολογισμό χρησιμοποιούνται προβλέψεις ταμειακών ροών βασισμένες σε εγκεκριμένους από τη Διοίκηση προϋπολογισμούς. Ταμειακές ροές πέραν της περιόδου κατά την οποία οι προβλέψεις είναι διαθέσιμες, προεκτείνονται βάσει των εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης.

Προσδιορισμός Διάρκειας Μίσθωσης

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η Διοίκηση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι με τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται στη μίσθωση, μόνο εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν τερματιστεί). Η Εταιρεία ασκεί κρίση στην αξιολόγηση εάν είναι εύλογα βέβαιο εάν θα ασκήσει ή όχι το δικαίωμα επέκτασης ή τερματισμού της μίσθωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που της δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει είτε την επέκταση είτε τον τερματισμό. Μετά την ημερομηνία έναρξης, η Εταιρεία επανεκτιμά τη διάρκεια της μίσθωσης εάν υπάρχει σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που είναι υπό τον έλεγχό της και επηρεάζουν την ικανότητά της να ασκήσει ή να μην ασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης ή τερματισμού.

Προσδιορισμός Διαφορικού Επιτοκίου Δανεισμού

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR) για τη επιμέτρηση των υποχρεώσεων μίσθωσης. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το επιτόκιο που θα όφειλε η Εταιρεία να πληρώσει για να δανειστεί με παρόμοια διάρκεια και με παρόμοιες εξασφαλίσεις, τα κεφάλαια που απαιτούνται για την απόκτηση ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο δικαιώματος χρήσης σε παρόμοιο χρηματοοικονομικό περιβάλλον. Επομένως, το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού αντικατοπτρίζει το ποσό που η Εταιρεία «θα έπρεπε να πληρώσει», κάτι που απαιτεί σχετική εκτίμηση όταν δεν υπάρχουν διαθέσιμες παρατηρήσιμες τιμές ή όταν πρέπει να προσαρμοστούν ώστε να αντικατοπτρίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Η Εταιρεία εκτιμά το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού χρησιμοποιώντας παρατηρήσιμα δεδομένα όταν είναι διαθέσιμα κάνοντας και συγκεκριμένες εκτιμήσεις που αφορούν την Εταιρεία. (βλ. Σημείωση 3.1).

2.4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε εφαρμογή από την 1.1.2025 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς θα πρέπει να προσδιορίζει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υπάρχει ανταλλαξιμότητα. Ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα, όταν η οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός ενός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική καθυστέρηση και μέσω μίας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής, όπου μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστέα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα,

η οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος της οντότητας, κατά την εκτίμηση της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι να αντικατοπτρίζει κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, την ισοτιμία στην οποία θα γινόταν μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης.

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

2.4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε εφαρμογή ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή είτε όλων των τροποποιήσεων ταυτόχρονα είτε των τροποποιήσεων που σχετίζονται μόνο με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρέωση σχετικής γνωστοποίησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού», όταν δηλαδή η σχετική υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται, εκπνέει ή πληροί τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης. Επίσης, εισάγουν μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώρισης υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω συστημάτων ηλεκτρονικών πληρωμών, πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εάν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο αξιολόγησης των χαρακτηριστικών (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και σχετικά με τη διακυβέρνηση (ESG) ή παρόμοια χαρακτηριστικά) των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Τέλος, διευκρινίζουν τον χειρισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς δικαίωμα αναγωγής και των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με αναφορές σε ενδεχόμενα γεγονότα (συμπεριλαμβανομένων των ESG) και συμμετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις, (α) διευκρινίζουν την εφαρμογή των απαιτήσεων σχετικά με συμβάσεις αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων που συνάφθηκαν και συνεχίζουν να κατέχονται για την παραλαβή ή την παράδοση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου σύμφωνα με τις αναμενόμενες ανάγκες της οικονομικής οντότητας για αγορά, πώληση, ή ίδια χρήση ("own use"), (β) επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν τα συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των τροποποιήσεων χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και (γ) εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να επιτρέψουν στους επενδυτές να κατανοήσουν τον αντίκτυπο αυτών των συμβολαίων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές

ροές μιας οικονομικής οντότητας. Οι διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις “own use” εφαρμόζονται αναδρομικά, ενώ η καθοδήγηση που επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμισης εφαρμόζεται μελλοντικά για νέες σχέσεις αντιστάθμισης που ορίζονται την ή μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11**

Η διαδικασία ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ ασχολείται με μη-επείγουσες, αλλά απαραίτητες, διευκρινίσεις και τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ. Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11. Μια οικονομική οντότητα πρέπει να εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Οι Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11, περιλαμβάνουν τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7. Αυτές οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη διευκρίνιση της διατύπωσης, στη διόρθωση μικρών ακούσιων συνεπειών, παραλείψεων ή αντιθέσεων μεταξύ των απαιτήσεων στα πρότυπα.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις**

Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Απαιτείται από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπτόμενες δραστηριότητες. Αυτές οι κατηγορίες συμπληρώνονται από τις απαιτήσεις για παρουσίαση καθορισμένων συνόλων και υποσυνόλων, όπως «λειτουργικό κέρδος ή ζημιά», «κέρδος ή ζημιά προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος» και «κέρδος ή ζημιά». Απαιτείται επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18 τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Απαιτείται αναδρομική εφαρμογή τόσο στις ετήσιες όσο και στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων)**

Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, εάν η μητρική τους εταιρεία (είτε τελική είτε ενδιάμεση) εκδίδει για δημόσια χρήση ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ. Οι θυγατρικές αυτές εταιρείες πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης των λοιπών ΔΠΧΑ. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές εταιρείες που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 δεν θα χρειαστεί να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που εκδόθηκαν τον Αύγουστο του 2025 μειώνουν τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων νέων ΔΠΧΑ, οι οποίες είχαν αρχικά περιληφθεί στο σύνολό τους κατά την πρώτη έκδοση του ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων) τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που

ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία δεν αναμένει να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις από την ανωτέρω τροποποίηση.

- **ΔΛΠ 21 Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος: Μετατροπή σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν τη μετατροπή από το λειτουργικό νόμισμα μιας μη υπερπληθωριστικής οικονομίας στο νόμισμα παρουσίασης μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, χρησιμοποιώντας τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος. Όταν το λειτουργικό νόμισμα μιας οικονομικής οντότητας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, αλλά το νόμισμα παρουσίασής της είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, τα αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική της θέση μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης με τη μετατροπή όλων των ποσών (δηλαδή περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, στοιχείων καθαρής θέσης, εσόδων και εξόδων), καθώς και των συγκριτικών ποσών, με τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πλέον πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Οικονομική οντότητα της οποίας τόσο το νόμισμα λειτουργίας όσο και το νόμισμα παρουσίασης είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, αναδιατυπώνει τα συγκριτικά ποσά αλλοδαπής δραστηριότητας, της οποίας το νόμισμα λειτουργίας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, εφαρμόζοντας τον γενικό δείκτη τιμών στα συγκριτικά στοιχεία της αλλοδαπής δραστηριότητας. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης ορισμένες πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία δεν αναμένει να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις από την ανωτέρω τροποποίηση.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία δεν αναμένει να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις από την ανωτέρω τροποποίηση.

3. Σύνοψη Ουσιωδών Λογιστικών Πολιτικών

3.1 Μισθώσεις

Δικαιώματα χρήσης παγίων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων

που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαιη ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή της στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, είτε κάθε ένα ξεχωριστά είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR) στην αρχή της μίσθωσης αν το πραγματικό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR) προσδιορίστηκε βάσει σχετικής μεθοδολογίας που έχει συνταχθεί από την Εταιρεία. Σύμφωνα με την εν λόγω μεθοδολογία το οριακό επιτόκιο δανεισμού αποτελείται από το άθροισμα του ποσοστού αναφοράς (reference rate) και του πιστωτικού περιθωρίου (credit spread). Το επιτόκιο αναφοράς υπολογίζεται με βάση τον σταθμισμένο μέσο όρο του αθροίσματος των πληρωμών ανά σύμβαση, προκειμένου να υπολογιστεί το σχετικό επιτόκιο μηδενικού κινδύνου (risk free rate) ενώ για την εκτίμηση του πιστωτικού περιθωρίου αξιολογείται το πιστωτικό προφίλ της Εταιρείας βάσει της πιστοληπτικής αξιολόγησης εισηγμένων εταιρειών που θεωρούνται συγκρίσιμες με την Εταιρεία ως προς κλάδο, δραστηριότητα και μέγεθος. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως τροποποιήσεις.

Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.2 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μία επιχείρηση και χρηματοοικονομική υποχρέωση σε μία άλλη. Η Εταιρεία διαθέτει μόνο μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία αποτελούν οι συμβατικές απαιτήσεις και απαιτήσεις από πελάτες, τα ταμειακά διαθέσιμα (χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού), καθώς

και οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές (χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού). Τα μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται αρχικά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία τους, προσαρμοσμένη κατά τα άμεσα κόστη συναλλαγής, όταν η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος σε συναλλαγή με αντικείμενο τα μέσα αυτά.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ταξινόμηση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται με τους εξής τρεις τρόπους ανάλογα με την ταξινόμησή τους:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Η Εταιρεία δεν έχει ταξινομήσει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή της συναλλαγής.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού παύει να αναγνωρίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, όταν τα συμβατικά δικαιώματα της Εταιρείας επί των ταμιακών ροών του στοιχείου αυτού λήξουν ή όταν μεταβιβασθεί το στοιχείο αυτό σε τρίτο, χωρίς να διατηρηθεί ο έλεγχος ή όλα τα ουσιώδη οφέλη ή οι κίνδυνοι που συνδέονται με αυτό.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που πραγματοποιούνται κατά τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, δηλαδή κατά την ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο αυτό.

Έλεγχος απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία έχει κάνει αξιολόγηση και η αναμενόμενη ζημιά πιστωτικού κινδύνου, είναι μη σημαντική.

(β) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μείον τα έξοδα συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού παύει να αναγνωρίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από αυτό, λήξουν ή ακυρωθούν. Η Εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που να αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση οικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή απαιτήσεις και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

3.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Για σκοπό κατάρτισης των ταμειακών ρών τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν το υπόλοιπο του λογαριασμού «καταθέσεις όψεως».

3.4 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις. Αυτές αναγνωρίζονται στα ονομαστικά τους ποσά που θεωρείται ότι ταυτίζονται με την εύλογη αξία τους, εκτός εάν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική.

3.5 Φόρος εισοδήματος (Τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός των περιπτώσεων που σχετίζονται με κονδύλια που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση, οπότε και ο φόρος τους καταχωρείται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της χρήσης περιλαμβάνει τον αναμενόμενο πληρωτέο φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, καθώς και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού της υποχρέωσης ή της απαίτησης.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος δεν θα πραγματοποιηθεί.

3.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και η υπεραξία, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως ή και συχνότερα εάν υπάρχουν συγκεκριμένα γεγονότα και ενδείξεις τα οποία να υποδεικνύουν πιθανή απομείωση των στοιχείων. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησεως και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ρών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίηση του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του. Η ζημία της απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη.

Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος Ισολογισμού τα περιουσιακά της στοιχεία για πιθανές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

3.7 Μετοχικό Κεφάλαιο

Αρχές διάκρισης χρέους και καθαρής θέσης

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που εκδίδει η Εταιρεία για την άντληση κεφαλαίων κατατάσσονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης εφόσον, βάση της ουσίας της

σύμβασης και τους ορισμούς της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και του στοιχείου της καθαρής θέσης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές καταχωρούνται στην καθαρή θέση όταν δεν υπάρχει καμία υποχρέωση για καταβολή μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή για ανταλλαγή χρηματοοικονομικών στοιχείων με όρους πιθανά δυσμενείς για αυτή.

Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών καταχωρούνται, μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου εισοδήματος, σε μείωση του λογαριασμού μετοχικού κεφαλαίου μιας και σχετίζονται άμεσα με τη συναλλαγή μετοχικού κεφαλαίου, και διαφορετικά θα είχαν αποφευχθεί.

3.8 Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών διαχείρισης επενδύσεων σε ακίνητα και συναφών υπηρεσιών. Το έσοδο επιμετράται στο ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται από τους πελάτες, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν μεταβιβάζεται ο έλεγχος του προϊόντος ή της υπηρεσίας στον πελάτη σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμά η Εταιρεία ότι θα λάβει για αυτά τα αγαθά και τις υπηρεσίες.

Αναγνώριση & Επιμέτρηση

Η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες της συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης επενδύσεων σε ακίνητα και συναφών υπηρεσιών. Για την παροχή των προαναφερθεισών υπηρεσιών, η Εταιρεία εισπράττει από τους πελάτες της αμοιβή.

Τα έσοδα από τις προαναφερόμενες υπηρεσίες αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου, καθώς ο πελάτης λαμβάνει και ταυτόχρονα αναλώνει τα οφέλη από τη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Παρουσίαση

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα της Εταιρείας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει στους πελάτες της. Όταν η Εταιρεία εκτελεί τις συμβατικές της υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση αυτή ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Η Εταιρεία αξιολογεί ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

3.9 Εύλογη αξία

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα ταμειακά διαθέσιμα, οι συμβατικές απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Κατά συνέπεια δεν υφίστανται διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των Χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού.

Το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει μία ιεραρχία εύλογης αξίας που κατηγοριοποιεί τα χρηματοοικονομικά μέσα σε 3 επίπεδα βάσει των δεδομένων/εισροών που χρησιμοποιούνται για τις τεχνικές αποτίμησης ως ακολούθως:

Επίπεδο 1

Οι εισροές 1ου επιπέδου είναι οι επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογή) στις αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις στις οποίες έχει πρόσβαση η οντότητα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Επίπεδο 2

Οι εισροές 2ου επιπέδου είναι εισροές πέραν των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο 1ο επίπεδο οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3

Οι εισροές 3ου επιπέδου είναι μη παρατηρήσιμες εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία και δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

3.10 Ορισμός συνδεδεμένων μερών

Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» συνδεδεμένα μέρη για την Εταιρεία θεωρούνται:

(α) Ο μέτοχος της Εταιρείας, *Resolute Ceral Greece A.E.*, οι μέτοχοι του μετόχου, καθώς και νομικά πρόσωπα τα οποία συνιστούν για την Εταιρεία ή τις ανωτέρω εταιρείες:

- Θυγατρικές εταιρείες
- Κοινοπραξίες
- Συγγενείς εταιρείες

(β) Τα βασικά διοικητικά στελέχη και μέλη του στενού οικογενειακού περιβάλλοντος αυτών.

- Δεν υπάρχουν βασικά διοικητικά στελέχη που εμπίπτουν στον ορισμό των συνδεδεμένων μερών.

Μέλη του στενού οικογενειακού περιβάλλοντος είναι εκείνα τα μέλη της οικογένειας τα οποία μπορεί να επηρεάσουν ή να επηρεαστούν από αυτό το άτομο, στις συναλλαγές του με την Εταιρεία και περιλαμβάνουν:

- τα παιδιά και το/τη σύζυγο αυτού του ατόμου ή το άτομο με το οποίο συζεί;
- τα παιδιά του/της συζύγου αυτού του ατόμου ή του ατόμου με το οποίο συζεί; Και
- τα συντηρούμενα από αυτό, ή από το/τη σύζυγο ή από το άτομο με το οποίο συζεί πρόσωπα.

4. Ενσώματα πάγια και Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Δικαιώματα χρήσης κτηρίων	Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	Δικαιώματα χρήσης οχημάτων	Σύνολο
Αξία κτήσης					
Υπόλοιπο 30 Ιανουαρίου 2025	-	-	-	-	-
Προσθήκες	402	27.062	285	48.951	76.700
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	402	27.062	285	48.951	76.700
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 30 Ιανουαρίου 2025	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	402	13.531	285	544	14.762
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	402	13.531	285	544	14.762
Αναπόσβεστη αξία					
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	-	13.531	-	48.407	61.938

5. Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενη Φορολογία

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται με βάσει τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 22 του ν. 4799/2021 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για τα νομικά πρόσωπα ανέρχεται σε 22% επί του φορολογητέου εισοδήματος. Η κίνηση του λογαριασμού του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Προβλέψεις	Μετοχικό Κεφάλαιο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 30.01.2025	-	-	-	-
(Χρέωση) / πίστωση αποτελεσμάτων χρήσης	89	4.829	-	4.918
(Χρέωση) / πίστωση καθαρής θέσης	-	-	(99)	(99)
Υπόλοιπο στις 31.12.2025	89	4.829	(99)	4.819

Ο αναβαλλόμενος φόρος ο οποίος αναγνωρίζεται στην κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων και στην κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων αποδίδεται σε προσωρινές διαφορές, η επίδραση των οποίων αναλύεται στον παρακάτω πίνακα μαζί με τη συμφωνία μεταξύ του πραγματικού και του ονομαστικού φορολογικού συντελεστή για την Εταιρεία:

Συμφωνία Φόρου Εισοδήματος	31.12.2025	
(Ποσά σε Ευρώ)	%	Ποσό
Κέρδη / (Ζημίες) πριν το φόρο εισοδήματος		(223.142)
Φόρος Εισοδήματος βάσει του ελληνικού φορολογικού συντελεστή 22%	(22,0%)	49.091
Αύξηση/μείωση προερχόμενη από:		
Φόρος που αναγνωρίσθηκε απευθείας στην καθαρή θέση	(0,0%)	99
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	19,7%	(44.054)
Έξοδα μη εκπεστέα	0,1%	(218)
Φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(2,2%)	4.918
Φόρος που αντιστοιχεί στα έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου		(99)
Φόρος εισοδήματος στην Καθαρή Θέση		(99)
Συνολικός φόρος εισοδήματος		4.819
Τρέχων φόρος εισοδήματος χρήσης		-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος χρήσης		4.819
Σύνολο		4.819

6. Συμβατικές απαιτήσεις

Τα ποσά που σχετίζονται με τις συμβατικές απαιτήσεις είναι υπόλοιπα που οφείλονται από πελάτες οι οποίοι αντιπροσωπεύουν το τμήμα των υπηρεσιών που έχει ήδη παραδοθεί στους πελάτες και δεν έχει ακόμη τιμολογηθεί. Οι εν λόγω συμβατικές απαιτήσεις έχουν τιμολογηθεί έως την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από τη Γενική Συνέλευση. Οποιοδήποτε ποσό είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί ως συμβατική απαίτηση ανακατατάσσεται στις εμπορικές απαιτήσεις στο σημείο στο οποίο τιμολογείται στους πελάτες της Εταιρείας.

Οι συμβατικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2025
Συμβατικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες οντότητες	321.953
Σύνολο	321.953

7. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2025
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	7.025
Σύνολο	7.025

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2025
Καταθέσεις όψεως	98.969
Σύνολο	98.969

Οι τραπεζικές καταθέσεις αφορούν σε καταθέσεις της Εταιρείας στην τράπεζα Alpha Bank A.E. η οποία για σκοπούς διαβάθμισης πιστωτικού κινδύνου κατατάσσεται ως BB+ (μακροπρόθεσμα) την 31.12.2025 σύμφωνα με τον Διεθνή Οίκο Πιστοληπτικής Αξιολόγησης STANDARD & POOR'S.

9. Μετοχικό κεφάλαιο, Τακτικό αποθεματικό

Το μετοχικό κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Κοινές Μετοχές	Μετοχικό κεφάλαιο	Ποσοστό συμμετοχής (%)
Υπόλοιπο την 30η Ιανουαρίου 2025	300.000	300.000	100%
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου		(450)	
Φορολογική επίδραση εξόδων αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου		(99)	
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	300.000	299.451	100%

Η Εταιρεία συστάθηκε στις 30 Ιανουαρίου 2025 και το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίσθηκε στα 150.000 Ευρώ, διαιρούμενο σε 150.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1 Ευρώ εκάστη.

Δυνάμει της από 22.07.2025 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, η Εταιρεία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου ύψους 150.000 ευρώ, με έκδοση 150.000 κοινών ονομαστικών μετοχών με ονομαστική αξία 1 Ευρώ εκάστη και με τιμή έκδοσης 1 Ευρώ εκάστης, η ολική καταβολή του οποίου ολοκληρώθηκε στις 24.07.2025 και πιστοποιήθηκε με την από 30.07.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Για την χρήση που έληξε 31.12.2025, η Εταιρεία δεν αναγνώρισε τακτικό αποθεματικό, καθώς κατέγραψε ζημίες.

10. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις στις 31.12.2025 αφορούν στην αναγνώριση της υποχρέωσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις κτηρίων χρησιμοποιούμενα από την ίδια την Εταιρεία.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται παρακάτω ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Υποχρεώσεις από μισθώσεις ακινήτων	Υποχρεώσεις από μισθώσεις οχημάτων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 30.01.2025	-	-	-
Νέες μισθώσεις	27.062	48.951	76.013
Τόκοι υποχρεώσεων	1.169	264	1.433
Αποπληρωμές υποχρεώσεων	(14.300)	(801)	(15.101)
Υπόλοιπο την 31.12.2025	13.931	48.413	62.345

Η ληκτότητα των συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

Ονομαστικό ποσό				
(Ποσά σε Ευρώ)	Σύνολο Ισολογισμού	έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
31.12.2025	70.799	25.760	45.039	-

Προεξοφλημένο ποσό				
(Ποσά σε Ευρώ)	Σύνολο Ισολογισμού	έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
31.12.2025	62.345	22.529	39.816	-

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών). Οι πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	30.01- 31.12.2025
Έξοδα μίσθωσης οχήματος βραχυχρόνιας διάρκειας (συμπεριλαμβάνεται στα λοιπά λειτουργικά έξοδα)	8.167
Συνολικό ποσό που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	8.167

11. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις στις 31.12.2025 αναλύονται παρακάτω ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2025
Προμηθευτές εσωτερικού - μη συνδεδεμένες οντότητες	22.485
Προμηθευτές εξωτερικού - μη συνδεδεμένες οντότητες	188
Ταμειακές διευκολύνσεις από συνδεδεμένες οντότητες	120.000
Λοιπές υποχρεώσεις από συνδεδεμένες οντότητες	16.314
Σύνολο	158.987

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και η εύλογη αξία τους δεν διαφέρει σημαντικά από την λογιστική τους αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

12. Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους, τέλη και εισφορές

Οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους, τέλη και εισφορές στις 31.12.2025 αναλύονται παρακάτω ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2025
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	13.685
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	11.155
Λοιποί φόροι	2.464
Σύνολο	27.304

13. Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα

Τα δεδουλευμένα έξοδα χρήσης στις 31.12.2025 αναλύονται παρακάτω ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2025
Αμοιβές για ελεγκτικές, λογιστικές & συμβουλευτικές υπηρεσίες	28.757
Έξοδα μισθοδοσίας	49.935
Δεδουλευμένα έξοδα από συνδεδεμένες οντότητες	86.366
Σύνολο	165.058

14. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται κατωτέρω ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	30.01-31.12.2025
Δεδουλευμένα έσοδα από παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών διαχείρισης επενδύσεων σε ακίνητα	303.000
Λοιπά δεδουλευμένα έσοδα	13.920
Λοιπά έσοδα	16.237
Σύνολο	333.157

Τα έσοδα της Εταιρείας αφορούν δεδουλευμένα έσοδα από την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών διαχείρισης επενδύσεων σε ακίνητα και συναφείς υπηρεσίες, καθώς και δεδουλευμένα έσοδα και έσοδα από δανεισμό προσωπικού στην μητρική RCG.

15. Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται κατωτέρω ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	30.01-31.12.2025
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	309.412
Λοιπές παροχές και έξοδα προσωπικού	6.896
Εργοδοτικές εισφορές	48.225
Σύνολο	364.534

Στις 31.12.2025, η Εταιρεία απασχολούσε 5 άτομα προσωπικό. Ο μέσος όρος εργαζομένων κατά τη χρήση 2025 ήταν 4 άτομα.

16. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αναλύονται κατωτέρω ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	30.01-31.12.2025
Αμοιβές και Έξοδα τρίτων	150.188
Έξοδα διαφήμισης	1.866
Έξοδα μισθώσεων	8.167
Έξοδα υποδοχής και φιλοξενίας	34
Διάφοροι φόροι - τέλη	5.802
Λοιπά έξοδα	9.185
Σύνολο	175.242

17. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις αναλύονται κατωτέρω ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	30.01-31.12.2025
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων (Σημ. 4)	687
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων (Σημ. 4)	14.075
Σύνολο	14.762

18. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα αναλύονται κατωτέρω ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	30.01-31.12.2025
Διάφορα έξοδα Τραπεζών	328
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων (Σημ. 10)	1.433
Σύνολο	1.761

19. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Νομικά Θέματα

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις ή αγωγές τρίτων κατά της Εταιρείας, από τις οποίες να αναμένεται σημαντική ζημία.

Φορολογικά Θέματα

Η Εταιρεία συστάθηκε την 30.01.2025 και δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι τώρα. Ταυτόχρονα, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι σε περίπτωση φορολογικού ελέγχου δεν αναμένεται να υπάρξουν ευρήματα που μπορεί να επηρεάσουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική της θέση.

20. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών (όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24) παρατίθενται παρακάτω:

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται με συνθήκες και όρους αγοράς.

α) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

	30.01 - 31.12.2025	
	Δουλευμένα Έσοδα	Παροχή Υπηρεσιών
<u>Ποσά σε Ευρώ</u>		
Resolute Cepal Greece A.E.	13.920	16.237
Resolute Hellas Μονοπρόσωπη Α.Ε.	303.000	-
Σύνολο	316.920	16.237

β) Έξοδα

	30.01 - 31.12.2025
--	--------------------

(Ποσά σε Ευρώ)	Χρηματοοικονομικά έξοδα	Λήψη υπηρεσιών	Ενοίκια
Alpha Bank A.E.	328	-	-
Resolute Cepal Greece A.E.	-	88.562	14.300
Resolute Asset Management LLP	-	588	-
Σύνολο	328	89.150	14.300

γ) Απαιτήσεις

	31.12.2025	
(Ποσά σε Ευρώ)	Καταθέσεις όψεως	Δουλεωμένα έσοδα (απαίτηση)
Alpha Bank A.E.	98.969	-
Resolute Cepal Greece A.E.	-	13.920
Resolute Hellas Μονοπρόσωπη Α.Ε.	-	303.000
Σύνολο	98.969	316.920

δ) Υποχρεώσεις

	31.12.2025			
(Ποσά σε Ευρώ)	Ταμειακές Διευκολύνσεις	Λοιπές Υποχρεώσεις	Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	Εμπορικές & Λοιπές Υποχρεώσεις
Resolute Cepal Greece A.E.	120.000	16.314	86.366	2.694
Σύνολο	120.000	16.314	86.366	2.694

21. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στη διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω της γενικότερης κατάστασης του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα. Γενικότερα, όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2.1. «Αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)», η Διοίκηση της Εταιρείας δεν θεωρεί ότι τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία θα επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της.

Α. Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι θα εξακολουθήσει να είναι βιώσιμη, μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, οι σωρευμένες ζημιές εις νέον της Εταιρείας ανέρχονταν σε 218 χιλ. Ευρώ, το οποίο καθιστά το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατώτερο από το, εκ του νόμου οριζόμενο, μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατόπιν πρόσκλησης του Διοικητικού Συμβουλίου, θα αποφασίσει για την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Β. Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προκύπτουν από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας. Ο πιστωτικός κίνδυνος κρίνεται ως εξαιρετικά περιορισμένος, καθώς οι συναλλαγές της Εταιρείας προέρχονται αποκλειστικά από συνδεδεμένα μέρη και τα ανοιχτά υπόλοιπα αυτών έχουν εισπραχθεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γ. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Συναλλαγματικός κίνδυνος δεν υπάρχει, καθώς η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Δ. Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει στο παθητικό της έντοκα στοιχεία από ταμειακές διευκολύνσεις της μητρικής RCG. Ο μοναδικός κίνδυνος της Εταιρείας προέρχεται από την έκθεση σε πιθανή αύξηση του επιτοκίου Euribor 3-μηνών.

Ε. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Κίνδυνος μεταβολής τιμών δεν υπάρχει, καθώς η Εταιρεία δεν έχει επενδύσεις ή άλλες συμμετοχές σε οργανωμένες αγορές.

ΣΤ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας, το ταμειακό υπόλοιπο της 31ης Δεκεμβρίου 2025 ύψους 99 χιλ. Ευρώ και η στήριξη της RCC από την μοναδική μέτοχο εταιρεία RCG αναμένεται να είναι επαρκείς για την έγκαιρη κάλυψη των υποχρεώσεων της Εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες. Επιπρόσθετα, μέσω του σχεδιασμού των αναγκών ρευστότητας και της είσπραξης των οφειλών της από πελάτες και της παρακολούθησης των διαθεσίμων ταμειακών αποθεμάτων της, η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας.

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας ενηλικίωσης υποχρεώσεων της Εταιρείας και είναι οι συμβατικές ακαθάριστες και μη προ εξοφλημένες ροές:

	31.12.2025			
	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	158.987	-	-	158.987
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	25.760	45.039	-	70.799
Σύνολο	184.747	61.353	-	229.786

22. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Τον Ιούλιο 2026, η μητρική RCG ενίσχυσε την RCC με παροχή 60 χιλ. Ευρώ ως ταμειακή διευκόλυνση.

Πέρα από το ανωτέρω, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα προς αναφορά μετά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και μέχρι τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που θα απαιτούσαν γνωστοποίηση ή την προσαρμογή τους.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2026

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού
Συμβουλίου

Ο Αντιπρόεδρος του
Διοικητικού
Συμβουλίου

Η Οικονομική
Διευθύντρια

Ο Λογιστής

William Hancock

Θεόδωρος
Αθανασόπουλος

Αλεξάνδρα Βάγια

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ Παροχή
Συμβουλευτικών
Υπηρεσιών Α.Ε.
(Α.Α. 131100)
Νικόλαος Παπανικολάου
Αρ.Μητρώου 110914

Α' Τάξης